

Prodej bytu 3+1, 78 m² s balkonem (3 m²), garáží a sklepem, Malšice - Tábor

39175, Malšice



3 190 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 3 800 + elektřina
3 000,-



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m² s balkonem (3 m²), situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidném městysi Malšice, okres Tábor. K bytu náleží také dva sklepy - větší o ploše 6 m² a menší sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Součástí prodeje je rovněž samostatná garáž o výměře 20 m², která se nachází nedaleko domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - je zateplen, má novou fasádu a plastová okna. Bytová jednotka disponuje prostornou chodbou, ze které je vstup do tří neprůchozích pokojů, kuchyně a jídelny. Koupelna s vanou je v původním stavu, toaleta je oddělená. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do klidného okolí. Podlahy jsou pokryty linoleem a dlažbou. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je komfortní parkování přímo před domem a příjemné, zelení obklopené prostředí. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - restauraci, poštu, obchod i čerpací stanici. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlaková stanice s pravidelnými spoji do Tábora a Bechyně, přičemž autem

dojedete do těchto měst, stejně jako do Plané nad Lužnicí, za pouhých 10 minut.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Díky praktické dispozici, dvěma sklepům a garáží představuje skvělé bydlení pro rodinu i zajímavou investiční příležitost. V inzerci jsou k dispozici také vizualizace, které napoví, jak může interiér vypadat po úpravách.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Cena k jednání.