

Rodinný dům v centru Litomyšle

Havlíčková, 57001, Litomyšl



12 580 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Litomyšle, v ulici Havlíčkova je k prodeji dům s komerčním prostorem, dvěma byty a prostorným podkrovím. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní a nabízí celkovou užitnou plochu 315 m². Celé přízemí domu tvoří zázemí zavedené provozovny. V patře se nachází bytová jednotka 2+kk s prostornou terasou a zázemí kanceláře (bytu 1+kk) se sociálním zařízením. Nevyužitá půda je vhodná pro další vestavbu a rozšíření obytných prostor. Výnosy z pronájmů jsou stabilní, nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí i prozatím nevyužitý prostor. Nemovitost je napojena na plynovod, elektřinu, vodovod i kanalizaci, sítě v nemovitosti jsou po kompletní renovaci. Ulice Havlíčkova navazuje na Smetanovo náměstí a nabízí tak přímý kontakt s centrem města a tím i místním kulturním životem. Nemovitost se nachází v památkové zóně města Litomyšl, není ale pod přímou památkovou ochranou. Nemovitost Vám ráda představím při osobní prohlídce.