

## Bytový dům - Světlík - Český Krumlov

Světlík



**16 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

|                               |                    |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 245 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Udržovaný bytový dům v obci Světlík u Českého Krumlova.

Stavba má celkem čtyři podlaží která obsahují v prvním podlaží 18 sklepů , kočárkárnu, dvě sušárny, prádelnu a dílnu.

Ve druhém podlaží jsou celkem 3 bytové jednotky ve třetím jsou také 3 bytové jednotky stejně jako ve čtvrtém podlaží.

Celkem je tedy v domě 9 bytových jednotek vyčleněných prohlášením vlastníka o výměrách od 62 m<sup>2</sup> do 82 m<sup>2</sup>. Jeden byt ve čtvrtém podlaží je o menší výměře 46 m<sup>2</sup>, viz příložené plány ve fotodokumentaci. Každý z bytů má tak k dispozici 2 sklepy a společné prostory.

Všechny byty jsou v současné době pronajaty nájemníkům s řádně uzavřenými nájemními smlouvami. Celý dům a všechny byty v něm mají jednoho vlastníka, prodává se tak celý dům se všemi byty.

Každý z bytů má vlastní odběrné místo na elektrickou energii a dodávku vody, o chod domu, jeho opravu a investice se starají majitelé, každá bytová jednotka odvádí poplatek na tuto správu do vytvořeného společného fondu.

Dům je průběžně investovaný a udržovaný, má plastová okna, zánovní střešní krytinu a okapový systém a je v dobrém technickém stavu. Kolaudace stavby proběhla v roce 1980.

Každý byt má své individuální vytápění, k dispozici jsou komíny.

Vyhrazené parkování pro obyvatele je přímo před domem. V obci je restaurace, pošta a obecní úřad, vzdálenost do Frymburka je 9 Km, do Českého Krumlova 14 Km. V obci je k dispozici dále autobusové spojení.

Více podrobnějších informací získáte u makléře zakázky, nebo v naší kanceláři v Českém Krumlově, neváhejte nás kontaktovat.