

## Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly v Nýřanech

Nýřany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	76600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v nově budovaném moderním průmyslovém parku u Nýřan, sjezd č. 93 dálnice D5. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu, nebo logistické služby. K dispozici bude přes 114 000 m<sup>2</sup> prostorů ve dvou halách.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 76 600 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,50 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- nakládací docky a vjezdy z vozovky

- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Nýřany, Plzeňský kraj, sjezd č. 93 z dálnice D5
- vzdálenosti: německé hranice 55 km, Plzeň 10 km, Praha 95 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.