

Prodej chaty 68 m², pozemek 671 m² Krňany - Třebsín (Sázava)

Krňany

**1 050 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 775215222**E-mail:**santrucek@opreal.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	671 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v srdci malebného Posázaví, na klidné adrese Třebsín ev. č. 155, 257 44 Krňany. Lokalita je vyhledávaná pro nádhernou přírodu, výjimečné výhledy a široké možnosti volnočasových aktivit. Pozemek k chatě je ve formě dlouhodobého nájmu za 2.900,- /rok.

Z terasy chaty můžete obdivovat výhled na horu Medník, která je známá svou přírodní krásou.

Chata je situována v klidné části Třebsína, obklopena lesy a loukami, které lákají k procházkám, cykloturistice nebo houbaření. V blízkosti protéká řeka Sázava, která je ideální pro vodácké výlety, rybaření i koupání. V blízkosti je také možnost navštívit soutok Sázavy a Vltavy, který patří mezi nejmalebnější místa v regionu.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Třebsínské skály, která je oblíbeným cílem turistů díky svým skalním útvarům a krásným výhledům. Pro milovníky turistiky je zde také vrch Křechoř (cca 600 m n. m.), který nabízí krásné panoramatické výhledy do okolní krajiny. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, například slavná Posázavská stezka, která vede podél řeky Sázavy a nabízí nezapomenutelné zážitky.

Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost autem – Třebsín leží přibližně 30 km jižně od Prahy, dojezdová doba je cca 35–40 minut. Autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (linka 438: Štěchovice – Rabyně, Měřín), zastávka je v docházkové vzdálenosti. Možnost vlakového spojení do Pikovic (zastávka Petrov u Prahy) a pěší procházka Posázavskou stezkou až do Třebsína.

Občanská vybavenost

V obci Třebsín jsou dvě restaurace, v nedalekých Krňanech nebo Hradištku pod Medníkem najdete prodejnu základních potravin. V obci funguje i knihovna a sbor dobrovolných hasičů. Zdravotní služby, další obchody a pošta jsou dostupné v okolních městech (Hradištko, Štěchovice).

Rádi vám pomůžeme splnit sen o vlastním rekreačním útočišti v srdci české přírody.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!