

## Prodej domu Tisová u Nejdku

36221, Tisová, Nejdek



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tisová u Nejdku. Rodinný dům nabízí dvě obytná patra, přičemž každé patro nabízí vstup na prostorný balkon s překrásným výhledem do údolí. V každém patře nalezneme kuchyň volně navazující na obývací pokoj s již zmíněným balkonem, koupelnu a také dvě ložnice. Sklepní prostor je suchý, čistý, část tohoto prostoru nabízí také sociální zázemí a obytný prostor. Dům je zateplen polystyrenovou izolací v tloušťce 10 cm, střecha je kombinovaná, okna plastová. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji lze využít krbová kamna. Dům má vlastní studnu a septik. Zahrada, která dům obklopuje má výměru 312m<sup>2</sup>, je svažité s ovocnými stromy a mnoha možnostmi využití. Samozřejmostí a výhodou je garáž, která je součástí domu. Obec Tisová je klidnou obcí, s dobrou přístupností do města Nejdek, ale také do Německa, Krušných hor, se spoustou sportovního a také turistického vyžití. Dům je určen jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Velmi rádi vás touto nemovitostí provedeme, prohlídku lze sjednat kdykoliv. Financování či rekonstrukci vám rádi zajistíme.