

Prodej bytu 4+kk 95 m²

Lipová, Pyšely



6 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě v malebné obci Pyšely, která spojuje pohodlí menšího města s klidem přírody. Dům tvoří dvě bytové jednotky (4+1 a podkrovní jednotka 4+kk) se samostatným vstupem a oddělenými měřidly energií, každá o velikosti cca. 95 m² a nebytový prostor (2+1) v suterénu objektu.

Nabízená podkrovní jednotka 4+kk prošla nově rekonstrukcí – byla zateplena střecha, vybudovány nové příčky, rozvody elektřiny a vody, sádkartonové podhledy i nové podlahy a koupelna s toaletou. V bytě jsou okna s dvojitými

skly vybavená vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev vody zajištěno elektrokotlem. V mezipatře je zasazena terasa.

K jednotce dále náleží:

- podíl na nebytovém prostoru 2+1 v suterénu objektu (s okny nad úrovní zahrady), který po rekonstrukci poslouží např. jako kancelář, fitness, příp. ubytovací jednotka.
- kryté parkovací místo
- část zahrady s altánem a bazénem.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ a ZŠ (cca 200 m od domu), obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště. Výborná dopravní dostupnost – nejbližší autobusová zastávka na náměstí cca 250 m, vlaková stanice s přímým spojením na Prahu vzdálená cca 2.5 km.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).