

## NOVINKA - Prodej krásného rodinného domu s bazénem, dřevěnou chatou a krásnou zahradou Podlešín

27325, Podlešín



**12 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černohorský Tomáš**
**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**
[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s obytnou chatou, bazénem a krbem Podlešín (okr. Kladno) Hledáte klidné a pohodlné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o podlahové ploše 121 m, doplněný o samostatně stojící, celoročně obyvatelnou chatu o výměře 50 m. Nemovitost se nachází na prostorném a rovinném pozemku o velikosti 1 155 m v malebné obci Podlešín.

Obě stavby jsou napojené na obecní vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které efektivně obsluhuje dům i chatu a umožňuje úsporný provoz po celý rok. V přízemí hlavního domu se nachází světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, technická místnost a vstupní chodba. V patře jsou dvě samostatné ložnice.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází zapuštěný bazén, zastřešené posezení s venkovním krbem a několik kůlen, které nabízejí praktický úložný prostor pro nářadí, kola, dřevo nebo sezónní vybavení. Vše je ve velmi dobrém technickém stavu a připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Obec Podlešín leží pouhých osm minut jízdy od Slaného, dvacet minut od Kladna a přibližně dvacet pět minut od Prahy (Zličín). Díky blízkosti dálnice D7 je zajištěno rychlé a pohodlné spojení i v rámci každodenního dojíždění. Okolí nabízí krásnou přírodu a výjimečnou atmosféru podtrženou historickým kamenným viaduktem, který je dominantou obce.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení komfortního bydlení, kvalitního zázemí a příjemného prostředí. Je ideální pro rodiny, vícegenerační soužití nebo kombinaci bydlení s podnikáním z domova.

Zkušený realitní makléř Tomáš Černohorský je připraven se vám věnovat během osobní prohlídky, zodpovědět vaše dotazy, zprostředkovat financování a zajistit bezchybný servis, pokud se rozhodnete tento dům koupit.