

Zrekonstruovaný byt 3+kk, 71,70 m², OV, ul. Balbínova, P2 - Vinohrady

Balbínova, Praha 2, Praha



13 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733 625 531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného zrekonstruovaného bytu 3+kk, o podlahové ploše 71,70 m², v 1. patře pětipatrového cihlového domu v centru Prahy, v ulici Balbínova, Praha 2- Vinohrady, pouze 9 minut chůze od Václavského náměstí.

Byt je designově zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, které dotvářejí příjemnou atmosféru s luxusním nádechem. Byt je vhodný jak pro vlastní trvalé bydlení, tak pro účely krátkodobých pronájmů, na které je v současné době uzpůsoben. V případě zájmu je možné na pronájem okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s rekonstrukcí nebo vybavením bytu. V bytě lze pohodlně ubytovat až 8 osob.

Obě ložnice jsou zařízené jako neprůchozí s orientací na severozápadní stranu s volným výhledem do jednosměrné ulice. Třetí místnost je užívána jako centrální s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje vestavěné a drobné spotřebiče (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač). Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, otopným žebříkem a kvalitní pračkou zn. Indesit. Toaleta je samostatná.

V bytě je zaveden internet vč. kabelové TV. Zálohy za služby činí 3.490,-Kč + elektřina a plyn. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V přímé blízkosti domu jsou veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů.

Metro I.P.Pavlova („C“) a náměstí Míru („A“) se nachází pouze 6 min. chůze od domu. Historické centrum Prahy i Nové Město jsou tak ideálně dostupné.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.