

## Chalupa 107 m<sup>2</sup> + 2 154 m<sup>2</sup> stavebních pozemků

Truska, Ruda nad Moravou



**7 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize.



Vyřizuje

**Radek Petřík**

**GSM:** +420725310247

**E-mail:**

[radek.petrik@re-max.cz](mailto:radek.petrik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2154 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu s krásnou udržovanou zahradou a pozemky určené k výstavbě rodinných domů v Rudě nad Moravou. Kč Jedná se o klidné místo v okolí již zrealizovaných staveb pro trvalé bydlení a rodinnou rekreaci. Společně s chalupou nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 2154m<sup>2</sup>, určených k pro výstavbě rodinných domů, rekreačních objektů ap. Stavební pozemky je možné odkoupit zvlášť. Dvoupodlažní budova dispozičně řešená jako 4+1 sestává v přízemí z kuchyně (16m<sup>2</sup>), zasedací místnosti (22m<sup>2</sup>), ložnice (16m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,5m<sup>2</sup>), koupelny (2m<sup>2</sup>), spíže (6m<sup>2</sup>) a chodby (16m<sup>2</sup>). Schodištěm se dostaneme do prvního patra, kde je jeden menší pokoj (8m<sup>2</sup>) a velký pokoj (20m<sup>2</sup>). Vytápění je možné jak plynovým kondenzačním kotlem, tak kamny, která jsou ve všech místnostech. Nad novější cihlovou přístavbou je rozsáhlá půda. Chalupa má .....

také menší sklípek (2,5m<sup>2</sup>) pro uchování potravin. Na malebné zahradě s vřesovištěm je postaveno posezení a kůlna. Chalupa je pravidelně udržovaná bez nutných investic ihned k užívání a celoročně dostupná po udržované obecní komunikaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.