

Prostějov, Vrahovice - stavební pozemky pro RD

Jiřího Štáidla, 79811, Prostějov



4 800 Kč

za m²

k prodeji 6 samostatných
pozemků



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Celková plocha: 520 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rada města Prostějova vyhlásila záměr prodeje zbylých šesti stavebních pozemků v ulici Jiřího Štáidla v lokalitě Lozce ve Vrahovicích formou obálkové metody.

Jedná se o jedny z mála městských pozemků určených k bytové zástavbě s tím, že město se rozhodlo nabídnout je ke koupi občanům a přispět tak k dalšímu rozvoji města. Celkem se jedná o šest samostatných stavebních parcel, z toho čtyři jsou určeny k výstavbě čtyř samostatně stojících rodinných domů a dvě pro výstavbu dvou řadových domů tzv. dvojdomků.

Dle aktuálně zpracovaného znaleckého posudku byla obvyklá cena znalcem stanovena ve výši 4 800 korun včetně DPH za m² u čtyř pozemků pro samostatně stojící domy a 4 100 korun včetně DPH za m² u dvou pozemků pro dvojdomky. Tato cena stanovená znalcem je minimální kupní cenou. Zvolena je transparentní forma obálkové metody.

Budoucí bytová výstavba na prodávaných pozemcích má smluvně zajištěno bezplatné komunikační napojení na přílehlou soukromou komunikaci a bezplatné umístění přípojek inženýrských sítí v sousedním pozemku soukromých vlastníků.

Případní vážní zájemci o nabízený prodej musí při podání nabídky počítat s povinností složit městem stanovenou kauci. Podrobnější podmínky prodeje jsou uvedeny v oznámení o vyhlášení záměru, které je zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Prostějova. Informace o pozemcích je možné získat také na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.

Nabídky je možné předkládat do 13.8.2026.