

## Prodej Rodinný dům, 167m<sup>2</sup>

54341, Lánov



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Pokorný**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka rodinného domu v Prostředním Lánově - Ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek

Představujeme vám nabídku rodinného domu v malebné obci Prostřední Lánov, která se pyšní klidnou lokalitou a zároveň vynikající dostupností do nedalekého Vrchlabí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi relaxací v přírodě a možnostmi aktivního odpočinku.

Dispozice a vybavení domu:

Dům o dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Srdcem domu je velký obývací pokoj s přímým vstupem do zahrady, který je propojen s kuchyní a vytváří tak příjemný prostor pro společné chvíle. K dispozici jsou dvě koupelny s WC, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, což zajišťuje komfort a soukromí.

Možnost rozšíření:

Velkou přidanou hodnotou je prostorná místnost nad garáží, kterou lze snadno přebudovat na další pokoj, ateliér nebo pracovnu, čímž se flexibilně rozšíří užitná plocha domu.

Technické zázemí a komfort:

Dům je vytápěn moderním elektrickým kotlem, ale pro milovníky tradičního tepla je zde k dispozici i kotel na dřevo, který nabízí alternativní a ekonomické vytápění. Součástí domu je také garáž vybavená zvedacím zařízením, což ocení nejen kutilové, ale každý, kdo potřebuje dostatek místa pro své koníčky či údržbu vozidla.

Lokalita a volný čas:

Prostřední Lánov je perfektní místo pro život. Klidné prostředí vybízí k relaxaci, zatímco blízkost Vrchlabí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a široké možnosti pro sportovní a kulturní vyžití. Ať už preferujete procházky přírodou, cyklistiku, lyžování nebo jen klidné posezení, tato lokalita splní vaše očekávání.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení v žádané lokalitě Krkonošského podhůří. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112072.