

Prodej, rodinný dům, Broumov

Mírové náměstí, Broumov



13 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s úschovou. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji měšťanský dům v samotném centru města Broumov na Mírovém náměstí, okres Náchod. Historická budova původně ze 16. století je po kompletní rekonstrukci se zachovalými barokními prvky z 19. století. Vstup do zadní části domu je z ulice Klášterní, kde se nachází hojně navštěvovaný kostel svatého Vojtěcha. Nemovitost o třech nadzemních podlažích s celkovou plochou 680 m² disponuje třemi byty 2+1 s plochou velkorysých 93 m², 2+1 s plochou 86 m² a bytem 3+kk s plochou 77 m². Dále pak komerční prostory (zavedená pizzerie, nehtové studio a garáž se skladem na ploše 187 m², sklepní prostory (soukromá vinotéka) o výměře 60 m² a půdní prostor o 100 m², ve kterém lze vybudovat další byt. V podkroví se nachází i soukromá

pracovna na 47 m2. V obci veškerá občanská vybavenost. K dispozici po dohodě. Více informací vám poskytne makléř na osobní prohlídce. Doporučujeme.