

## Krásná moderní kancelářské prostory v Karlíně jednotka 557,4m2

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



**19 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

1921€/m2/měs



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1114 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah        | <b>Doprava:</b>               | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál Riverside Karlín oplývá životem a tvoří prosperující kancelářskou čtvrť, kde všechno žije v dokonalé symbióze. Neskromně můžeme říci, že právě tady vzniká pravá esence Karlína. Jen kousek odtud si můžete pořádně zadivočit na koncertech. Podniky v okolí nabízí bohatý program, ve kterém si vybere snad každý. Jednotka 557m2 s TERASOU 108M2

Ani místo k pokecu po práci dlouho hledat nebudete. Rychlostí jaguára se dostanete do blízkých kaváren i k výčepu. O jídlo nebude nouze, kousek jsou různé obchody, supermarkety i restaurace s poledním menu. A vy teď můžete mít svou kancelář jen pár kroků od toho všeho.

Celková plocha pro kanceláře 19 880 m<sup>2</sup> na 7 nadzemních podlažích

254 parkovacích míst

Vysoká kvalita vnitřního prostředí

Zdvojená podlaha ve všech kancelářích

8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)

Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově

Kamerový systém ve společných prostorách

UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)