

Prodej rodinného domu

Masarykova, Blansko



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	442 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	196 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá příležitost pro developery

Hledáte prostor pro realizaci svého nového developerského záměru? Objevte výjimečnou příležitost v podobě nemovitosti určené k demolici a následné výstavbě moderního bytového domu.

Pozemek o zastavěné ploše 211 m² s přílehlou zahradou 196 m² se nachází v zóně individuálního bydlení (BI) dle územního plánu. Lokalita umožňuje výstavbu třípodlažního bytového objektu s možností částečného využití zahrady pro vytvoření parkovacích míst.

Současný stav objektu:

1.PP: 99,98 m² užitné plochy

1. NP: 110,10 m² užitné plochy

2. NP: 113,19 m² užitné plochy

3. NP: 119,57 m² užitné plochy (včetně prostorné terasy o velikosti 63,34 m²)

Strategická poloha pouhé 3 minuty jízdy autem od centra Blanska činí z této lokality ideální místo pro novou bytovou výstavbu. Blansko nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost - vlakem jste v Brně za pouhých 30 minut.

Neváhejte využít tuto jedinečnou investiční příležitost v rostoucí lokalitě!