

Hezký rodinný dům 4+1, s terasou a krásným výhledem v Ladově kraji, Údolí raků.

Hlavní, Všestary



8 550 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
právních služeb a provize



Vyřizuje

Lenka Formanová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724549017

E-mail:

lenka.formanova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 105 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 347 m ² |
| Plocha sklepu: | 6 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, útulný rodinný dům 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními, v Ladově kraji, Údolí raků.

Dům stojí v centru klidné obce Menčice, autem 20 min. do Prahy.

Nemovitost se může pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí.

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dětský pokoj, koupelna se sprchou a WC, předsíň se vstupem do sklepa a do podkrovní.

Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna.

Dům Vám nabídne komfort dobře udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní řad + vlastní studna. Odpadní vody řešeny velkoobjemovou 10m³ jímkou.

El. 3x 25A.

Topení: 2x krbová kamna, alternativně přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem

Stanice bus je pár kroků od domu - spoj vás odveze v řádu několika málo minut na vlak ve Strančicích, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.

Základní občanská vybavenost ve Strančicích nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v přírodě, klidu a zároveň v blízkosti hlavního města se skvělou časovou dostupností jak autem tak MHD.

Dům čeká na nové majitele, kteří v něm najdou svůj domov.

Pokud se Vám dům líbí, ráda Vám ho osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.