

Luxusní třípodlažní vila s jedinečným výhledem, v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty

V haltýři, Praha-Kolovraty, Praha

**28 000 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.
cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s jedinečným výhledem, situovanou v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty, na adrese V Haltýři 975/4.

Tento moderní dům s nadstandardním vybavením a elegantním designem nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylové bydlení.

Důmyslně promyšlený půdorys nabízí celkovou plochu 358 m² rozloženou do tří podlaží a to vše na pozemku o výměře 600 m².

Přízemí domu tvoří garáž pro 2 vozy, tělocvična, kinosál, technické zázemí a vstup do patra po schodišti i výtahem. Dominantou prvního patra je obytný prostor a kuchyně s ostrůvkem, z nichž je vstup na terasu 28 m². Díky velkoformátovým oknům je prostor velmi světlý a příjemný. Na kuchyni navazuje jídelna, pracovní kout, herna, výtah,

technická místnost, toaleta a chodba se schodištěm.

Druhé patro tvoří 5 ložnic, 3 koupelny, šatna, výtah a chodba.

V celém domě je nainstalován centrální vysavačový systém, který umožňuje snadné a pohodlné vysávání z každé místnosti.

Vše je také plně připraveno na instalaci venkovního bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla.

Tato nemovitost splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům je situován v samém centru obce a Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, Knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí několik dětských hřišť, sportovní hřiště, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, např. rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Kompletní občanská vybavenost včetně všech lékařů, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených Říčanech či Uhřetěvsi.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Háje, dále vlakové zastávka směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut.

Nejen díky tomu je dům ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v klidné lokalitě a zároveň v Praze.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.