

## Prodej stavebního pozemku 1221 m<sup>2</sup>, Micmanice u Znojma

Strachotice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje  
**Jakub Tůma**  
GSM: 420608332230  
E-mail:  
[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 221 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Doprava:</b>      | silnice     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi stavební pozemek v obci Micmanice u Znojma, kdy jeden z pozemků má výměru 1 221 m<sup>2</sup>.

Pozemky budou geometricky odděleny na přesnou polovinu. Je možné koupit i celý pozemek 2 442 m<sup>2</sup> pro menší developerský projekt nebo rozlehlý rodinný dům.

Ideální pro výstavbu rodinného domu, garáže, pergoly, bazénu, zahrádky, apod..

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku vodovod, kanalizace, elektrifikace.

Základní podmínky územního plánu:

BI - Plochy bydlení v rodinných domech

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rodinná rekreace (rekreační chalupy ve stávajících objektech).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde můžeme probrat veškeré informace, které jsem k pozemkům načerpal.

Těším se s vámi na viděnou, financování vám rádi zajistíme!