

## Prodej stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>, Znojmo Derflice

Znojmo



**1 802 850 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** 420608332230

**E-mail:**

[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi stavební pozemek ve Znojmě Derflicích, kdy pozemek má výměru ~ 1 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.

Pozemky budou geometricky odděleny na třetiny. Je možné koupit i celý pozemek ~ 3 000 m<sup>2</sup> pro menší developerský projekt nebo rozlehlý rodinný dům.

Ideální pro výstavbu rodinného domu, garáže, pergoly, bazénu, zahrádky, apod..

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku vodovod, kanalizace, elektrifikace.

Základní podmínky územního plánu:

B/d1 - Plochy bydlení v rodinných domech s regulativem výšky 37m

Hlavní je využití pro bydlení.

Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (zejména využití pro veřejnou vybavenost a sport, zařízení technické a dopravní infrastruktury), které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že nesnižuje zejména svým objemem a provozem kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a jeho plocha je menší než plocha hlavního využití a přípustného využití dohromady (komerční vybavenost, nerušící výroba drobná a řemeslná, služby).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- plocha zeleně 40%

Stavební pozemky budou geometricky odděleně a stanoveny jejich přesná výměra, která bude vždy kolem 900 1 000 m<sup>2</sup>.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde můžeme probrat veškeré informace, které jsem k pozemkům načerpal.

Těším se s vámi na viděnou, financování vám rádi zajistíme!