

Prodej domu v osobním vlastnictví, pozemek 2 577 m², les 10 018 m² a vodní nádrž 284 m², Zdíky

Bujanov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	2577 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu s pozemkem v malé jihočeské vesničce Zdíky v okrese Český Krumlov.

Jedná se o starší nepodsklepený přízemní rodinný domek.

Obytná část domu se sestává ze dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vchodem, každá o dispozičním řešení 2+kk a menšími úpravami lze vrátit do původního stavu 3+1. Každá bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC a vstupního zádveří.

Elektrina je z veřejné sítě, voda z obecního vodovodu, kanalizace řešena septikem a studna s užitkovou vodou.

Vytápění v jedné polovině domu řešeno krbovými kamny s rozvody do dalších místností, druhá polovina domu je vytápěna kamny umístěnými v kuchyni a bojler na ohřev vody. Půdní prostor je přístupný po dřevěném schodišti z chodby.

Přestože je dům udržovaný, je potřeba s ohledem na jeho stáří počítat s rekonstrukcí, kterou si nový majitel bude moci již přizpůsobit svým představám o bydlení.

Na pozemku se nachází dvě garáže sloužící také jako dílna, kolna a skleník.

Celková plocha pozemků činí 2 577 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 689 m² a zahrada 1 888 m².

Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 10 018 m² a vodní umělá nádrž o ploše 284 m², obojí je v docházkové vzdálenosti od domu.

Je zde také možnost přikoupit nádherný navazující rovinatý pozemek o výměře 4 858 m².

Vesnička Zdíky spadá pod obec Bujanov vzdálenou cca 1 km na severovýchod, kde se nachází obecní úřad, ZŠ a MŠ, obchod, restaurace, autobusové i vlakové spojení. Ostatní veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké Kaplici. Další výhodou je také nově budovaná dálnice, která výrazně usnadní skvělou dostupnost do blízkého Českého Krumlova, Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Vzhledem k umístění nemovitosti na konci vesnice v krásné jihočeské přírodě doporučuji tuto nemovitost jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu pobytu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.