

Pronájem bytu 4+kk, Řezáčova, Lazce, 23900 Kč/měs, 84 m²

Řezáčova, 77900, Olomouc

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 650 CZK,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.c
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Dispozice bytu: 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 84 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

Elektřina:

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt 4+kk se dvěma lodžiami ve výborné lokalitě Olomouc - Lazce.

Nachází se na ulici Řezáčova , výborná poloha zajišťuje krátkou docházkovou vzdálenost do centra a blízkost přírody.

Výhodou je také výborné dopravní spojení, zastávka autobusu a blízké napojení na městský obchvat.

Byt o celkové výměře 84 m² s dvěma lodžiami je umístěn v přízemí panelového domu s výtahem.

Při vstupu do bytu uvidíte prostornou chodbu s úložným prostorem a vstupy do jednotlivých místností. Dispozice nabízí velkou koupelnu s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, místem pro pračku se sušičkou. Toaleta se nachází zvlášť.

Dominantou bytu je velká kuchyňská linka s kompletně vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná indukční deska, myčka) s výhledem do zeleně a velmi dobře prosvětlený obytný prostor, nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl se židlemi.

Ze vstupní chodby je přístup do dvou pokojů, kde najdeme prostorné šatní skříně a vstupy na obě lodžii. Jeden pokoj je průchozí, může sloužit jako pracovna, zde najdeme vestavnou šatní skříň.

V bytě najdeme komoru vybavenou regálovým systémem k ukládání věcí.

Vytápění domu řešeno dálkově s přenosem tepla do radiátorů.

Byt je pronajímán ve stavu na fotografiích.

Volný k nastěhování od 1.9.2026.

Energetická třída: G.