

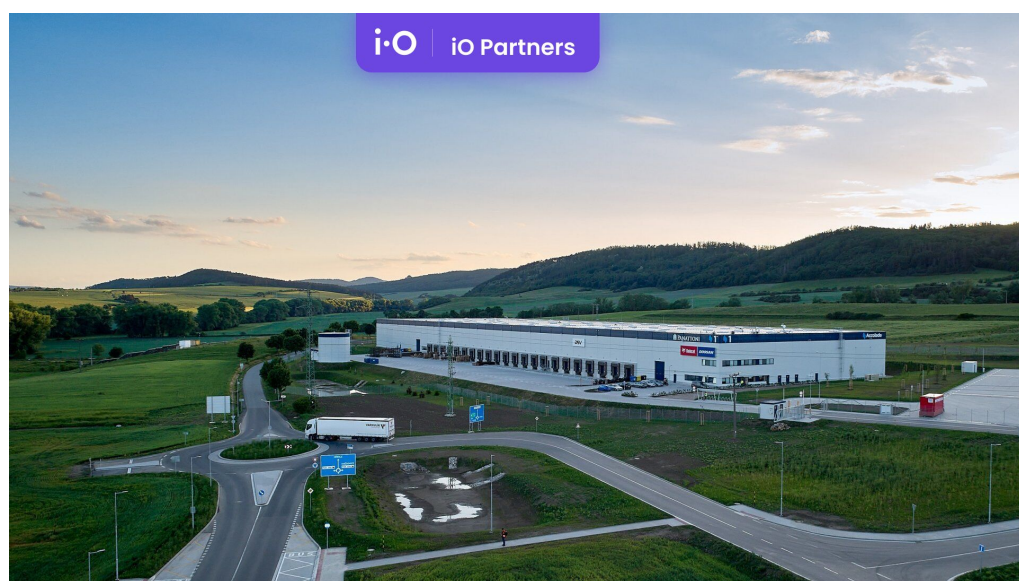


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00272

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m² - 12600m²

Komenského, 26751, Zdice



Nevedeno
za měsíc



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail:

dina.macku@iopartners.com

Druh objektu: skeletová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh prostor: Skladovací

Doprava: dálnice; silnice; MHD

Komunikace: asfaltová

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 000 m² do 12 600 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 10 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: <https://www.iopartners.com/cs>

- sprinklerový systém ESFR
- doky 23
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Přijezd k objektu je napojen z Exitu 28 na dálnici D5 (Praha - Plzeň), 35 min. do Plzně, 45 min. do Prahy a 90 min. k německým hranicím. V blízkosti komerčních prostor vede třetí železniční koridor pro dálkovou a nákladní dopravu (Praha - Plzeň - Cheb - Německo) a hlavní vlakový terminál ve Zdicích pro dopravu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.