

Prodej pěkné bytové jednotky o dispozici 1+1 v žádané lokalitě města Plzně, ul. Lábkova

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky ke koupi je bytová jednotka s dispozicí 1+1 o vlastní výměře 36,12 m². Je situovaná ve zvýšeném nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Plzně Skvrňany, ul. Lábkova. Jedná se o byt rozdělený na vstupní předsíň o 2,22 m², kuchyni s prostorem pro jídelní kout o 14,49 m², pokoj o 16,45 m² a koupelnu s vanou 2,04 m² a WC o 0,92 m². Podlahy pokrývají PVC, okna jsou plastová s vestavěnými roletami, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Byt je v původním čistém a velmi pečlivě udržovaném stavu. Dům je plně revitalizovaný s kvalitním zateplením, kdy PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy), který je roven hodnotě B (velmi úsporná), je zárukou velmi nízkých nákladů na vytápění. Též je zateplená střecha. V rámci rekonstrukce domu byl osazen nový výtah dle EU norem v roce 2019. Velmi dobrou zprávou je, že dům nemá žádný úvěr tzn. je stanovený nízký fond oprav pouze 25 Kč za m². Což je naprosto ideální koupě nejen k vlastnímu bydlení, ale i na investici. K užívání náleží sklepní kóje v suterénu domu. Před domem i za domem je možnost parkování. Koupi bytu Vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - MHD, obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost jsou do pár minut chůze, do centra Plzně dojedete za 5 min. Dále pro velmi nízké náklady na bydlení, kdy fond oprav činí pouhých 903,-Kč za měsíc a v neposlední řadě pro možnost vycházek na nedaleké stezce do přírody. Celkové měsíční náklady pro jednu osobu činí 2046 Kč + elektřina a

plyn. V současné době probíhá dědické řízení - nastěhování je možné po vzájemné dohodě. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme!