



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 416609

## Prodej stavebního pozemku 282 m<sup>2</sup> v Dobříči

Dobříč



**4 680 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

**Celková plocha:** 282 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pozemek se stavebním povolením pro výstavbu domu o čtyřech jednotkách.

V návrhu je v přízemí velká dětská skupina s kapacitou 19 dětí vč. dětí pod 3 roky věku (od 1 roku věku). V prvním patře jsou 2 bytové jednotky 1kk a v podkroví je další jednotka (nebytový prostor - pracovna/ateliér s koupelnou a WC).

Zastavěná plocha  $10,5 \times 13,5 + 1,3 \times 7,8 + 1,3 \times 2,8 = 156$  m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha je 286,3 m<sup>2</sup>.

Pro objekt jsou navrženy nové přípojky vody, kanalizace, plynu.

Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

Objekt bude napojen na stávající areál s přístupem z místní komunikace. V rámci stavební parcely je dům umístěn na jižním okraji. Objekt bude řešen jako nepodsklepená stavba s přízemím a dvěma nadzemními podlažími.

Vytápění objektu bude teplovodní s radiátory a kondenzačním kotlem na plynná paliva. Kotel je umístěn v technické místnosti pod schody. Příprava TUV bude probíhat výhradně v zásobníkovém ohřívaci o objemu 250 litrů, napojeném na plynový kondenzační kotel. PENB B.

V obci Dobříč je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. Veškerá občanská vybavenost je okolních blízkých obcích (v Rudné, Nučicích, Jinočanech a Zbuzanech). Nedaleko je autobusová zastávka, ze které se za 10 minut pohodlně dostanete na metro B Zličín.

**RE/MAX Search** Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.