

## Prodej atypického bytu 82 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Užijte si (nejen) letní sezónu ve vlastním apartmánu v srdci Špindlerova Mlýnu!

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního tempa, přitom zůstanete v kontaktu s děním a hlavně s těmi, na kterých záleží? Tento elegantní mezonetový apartmán v ikonickém apartmánovém domě Bellevue ve Špindlerově Mlýně je právě tím místem.

Ideální pro rodiny i páry, kteří hledají kvalitu, soukromí a dotek přírody v každém ročním období.

V zimě stačí obout lyže a vyrazit lanovka na Medvědin je jen pár minut pěšky. Na jaře a na podzim se Špindl ponoří do klidu a stává se ideálním útočištěm pro prodloužené víkendy, workation nebo tichý relax v objetí hor.

Dům Bellevue je součástí příběhu místa kdysi sloužil jako dependance slavného Grandhotelu, dnes se stává opět středobodem nové éry. Projekt obnovy Grandhotelu i revitalizace okolí přináší lokalitě další prestiž a budoucí přidanou hodnotu i zhodnocení Vaší investice.

Dispozice bytu:

Tento mezonet v 5. a 6. patře nabízí vzdušný prostor s dřevěnými podlahami, přírodními materiály a útulným designem.

Ve spodním patře se nachází pohodlné 2+kk: vstupní hala, koupelna s WC, kuchyňský kout propojený s obývací zónou a ložnice.

O patro výš se po designovém schodišti dostanete do otevřeného prostoru ideálního pro spánek dětí nebo hostů.

Součástí je i relaxační síť s nosností 400 kg oblíbené místo pro odpočinek i hravé momenty.

K apartmánu patří také sklepní kóje, samostatné parkovací stání a možnost využívat zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku.

O bezproblémový chod domu se stará profesionální správce údržba, úklid, sníh i tráva. Vy jen přijedete, odpočínáte si a zase odjedete, kdy budete chtít.

Tento apartmán není jen investicí do nemovitosti. Je to investice do kvalitního života.

Ráda Vás jím osobně provedu.

S úctou,

Kateřina Kuhnová

certifikovaná realitní makléřka, Swiss Life Select