



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00275

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 23340 m²

Thienfeld, 27201, Kladno



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Dina Macků
Tel.: 770 316 177
GSM: +420 734 422 421
E-mail:
dina.macku@iopartners.com

Druh objektu: skeletová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh prostor: Skladovací

Doprava: silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 000 m² do 23 340 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - květen 2026

SPECIFIKACE

- světlá výška 12,6 m
- nosnost podlah 5 t/m²

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 24
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd 3
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v blízkosti dálnic D6 a D7, které spojují hlavní město Prahu se západními a severními Čechami.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.