

## Kanceláře v malebné vile k pronájmu

Na Šafránci, 10100, Praha 10, Praha



**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky paušálně



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 140 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu jsou kancelářské prostory situované v malebné vile na Vinohradech, která nabízí reprezentativní zázemí v klidné rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra.

Objekt je ve velmi dobrém stavu, disponuje dvěma samostatnými vstupy a umožňuje využití až dvou pater. Prostory jsou vybaveny špaletovými okny, kancelářským osvětlením, klimatizací a zabezpečovacím systémem v každém patře. K dispozici je recepce, oddělené toalety a dvě parkovací místa přímo u objektu.

Přístup je zajištěn 24 hodin denně, 7 dní v týdnu po celý rok. Ideální řešení pro firmy hledající dlouhodobé a klidné kancelářské zázemí v prestižní pražské čtvrti.