

Prodej domu 315 m2 na Trojmezí v Jablonném v Podještědí

Liberecká, 47125, Jablonné v Podještědí



9 850 250 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Boháčová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	315 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům po kompletní rekonstrukci z roku 2016, představující mimořádnou investiční příležitost s okamžitým výnosem i dlouhodobým potenciálem. Nachází se v atraktivní lokalitě na rozhraní Německa, Polska a Česka s výbornou dostupností do obchodů i služeb. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, které umožňují komfortní bydlení více generací nebo stabilní pronájem. Plně pochozí půda se sedlovou střechou a kvalitními trámy ve výborném stavu nabízí možnost vybudování třetí bytové jednotky či podkrovního bytu. Nemovitost je celopodsklepená, s dostatkem prostoru pro dílnu či technické zázemí, a je připravená na zateplení – chybí pouze dokončení fasády. Součástí je udržovaná zahrada se skleníkem a garáž. Klidná lokalita v srdci Lužických hor nabízí skvělé dopravní spojení do Liberce, České Lípy i Mladé Boleslavi a zároveň nádhernou přírodu pro relaxaci i aktivní odpočinek.