



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00278

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 25 540 m²

Droužkovická, 43141, Údlice



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	dálnice; silnice

Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 000 m² do 25 540 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR

- doky 44
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti města Chomutov s výborným napojením na klíčové dopravní tepny. Prostory leží u silnice I/13, která spojuje Chomutov s Ústím nad Labem a Karlovými Vary, a dálnice D7, která zajišťuje rychlý přístup do Prahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.