



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 416728

Prodej chaty 2kk v Kunčicích pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem



4 879 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	1502 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi chatu v Kunčicích pod Ondřejníkem. Chata o velikosti 2+kk a podlahové ploše 38 m² je situovaná v oblasti zvané Maralův kopec, jen 600 metrů od známé restaurace Maralák.

Majitel chatu kompletně rekonstruoval v uplynulých dvou letech, kvalitní střecha s krytinou Rukki Falc Klick byla instalována v dubnu 2024 (zatepleno 60 cm minerální vatou), v současnosti se dodělávají detaily v interiéru. Část chaty je zděná (koupelna a zadní pokoj), druhá část je dřevostavba (obývací pokoj a kuchyňský kout), celý dům je pak zateplen 20 cm polystyrénem a vatou.

Plastová okna a dveře jsou z roku 2023, v celém objektu jsou nové elektrorozvody, je zde nová kuchyňská linka s indukcí a lednicí. Vytápění el. přímotopy, nachystáno na infrapanely, teplou vodu zajistí nový elektický bojler. V těchto

dnech byl nově instalován krb (21.12.2025).

Napojeno na obecní vodovod, lze celoročně obývat (menší rodina, pár), chatu lze rozšířit o jeden pokoj směrem na parkoviště.

Naprosto úžasný je výhled z obývacího pokoje a z terasy, ten nadchne každého milovníka hor a Lysé hory obzvlášť :-). Příjezd je po obecní komunikaci, která pak navazuje na cestu s vjezdem ošetřeným věcným břemenem, u chaty již majitel jede po vlastní cestě (z 1/5), v zimě neudržované (pouze vlastními silami). Přímou u domu majitel vybudoval parkoviště až pro 3 osobní auta.

K chatě a zahradě (368 m2) patří i kus lesa o výměře 1033 m2.

Lokalita je velmi žádaná a atraktivní, chatu je možné téměř ihned obývat. Cena obsahuje veškerý realitní servis, advokátní úschovu i provizi.