

## prodej dovugeneračního rodinného domu s velkou zahradou - ul.Pod Zvonek, Český Těšín

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín



**5 899 000 Kč**  
 za nemovitost

cena vč. realitního,  
 hypotečního a právního  
 servisu a advokátní  
 úschovy kupní ceny.



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** 773 557 042  
**GSM:** +420 774 444 412  
**E-mail:**  
[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1602 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný, světlý a podsklepený dvougenerační rodinný dům v původním zachovalém stavu z roku 1974, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Českého Těšína, v ulici Pod Zvonek. Dům o zastavěné ploše 122 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku o výměře cca 1602 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu. K domu náleží také stavba dvougaraže s.....

úložnými a technickými prostory, která je již zahrnuta v kupní ceně. Dispozice domu nabízí dvě samostatné bytové jednotky - v přízemí se nachází jednotka 2+1 o ploše 86 m<sup>2</sup> a v prvním patře jednotka 3+1 rovněž o ploše 86 m<sup>2</sup>. Jednotky jsou propojeny vnitřním schodištěm, což umožňuje využití domu jako jednoho celku, případně oddělené bydlení pro dvě rodiny. Celý dům je podsklepený a poskytuje dostatek místa pro technické zázemí i skladovací prostory. Dům je napojen na inženýrské sítě - vodovod, elektřinu a plyn. Odpad je řešen tříkomorovou jímkou s přepadem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva. V interiéru najdete původní dřevěné parkety a dlažbu. Kolem domu se rozprostírá udržovaná zahrada s množstvím vzrostlých stromů, okrasných keřů a květin, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci. Dům je situován na horizontu, s převážně západní orientací a krásným výhledem do okolní krajiny. Autobusová zastávka se nachází pouhou minutu chůze od domu a do centra Českého Těšína se dostanete vozidlem do 10 min., BUS do 20 minut. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné dostupnosti. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností města a zároveň chtějí dům rekonstruovat podle vlastních představ. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)