

Prodej velkorysého bytu 4+kk o celkové výměře 89,7 m²

Brno

**17 111 808 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: První etapa nového brněnského rezidenčního projektu Vista Lískovec je právě v prodeji!

Nabízíme velkorysý byt 4+kk o celkové výměře 89,7 m², umístěný v 10. nadzemním podlaží. Součástí bytu je prostorná terasa o výměře 59,4 m² – ideální prostor pro relaxaci, pěstování bylinek i setkávání s přáteli.

CREDITAS Real Estate Management s.r.o. Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: info@creditsre.cz, web: www.creditsre.cz

První etapa projektu nabídne celkem 260 promyšlených jednotek – od útulných 1+kk pro první bydlení až po rodinné 4+kk a prémiové mezonety v nejvyšších patrech. Většina bytů a ateliérů disponuje balkonem, přízemní jednotky nabízejí soukromé předzahrádky. Od devátého patra výše pak díky unikátnímu tvaru budovy vznikají prostorné terasy s dechberoucími výhledy na široké okolí a dostatkem místa pro trávení volného času. Jsou vybaveny integrovanými květníky, které zajišťují soukromí a nechybí ani praktický venkovní úložný prostor. V přízemí najdete komerční prostory pro služby, které zpříjemní život rezidentů. Samozřejmostí jsou garážová stání, sklepy, kolárna, myčka kol i uzavřený vnitroblok plný zeleně s dětským hřištěm a relaxačními zónami.

Lokalita vás nezklame. Vista Lískovec se nachází v oblíbené části Brna – Starém Lískovci – jen pár kroků od zastávky šaliny Západní brána a v těsné blízkosti Jihlavské ulice. V pěší vzdálenosti máte školky, školy, nákupní centrum Campus Square, Fakultní nemocnici, kampus Masarykovy univerzity i sportovní areály. V okolí nechybí ani lesopark, přírodní rezervace Kamenný vrch nebo rozsáhlý park Bobrava.

Plánované dokončení projektu je ve 4.Q roku 2028.

Cena nezahrnuje dvě garážová stání a sklep – jednotková cena garážového stání je od 700 000 Kč vč. DPH, cena sklepu dle velikosti. Prodej probíhá přímo od developera. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.