

## Prodej stavebního pozemku 7 185 m<sup>2</sup> - Močovice u Čáslavi

28601, Močovice



**1 490 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Lucie Pitáková**
**GSM:** 602 140 396

**E-mail:**
[pitakova@reality11.cz](mailto:pitakova@reality11.cz)
**Celková plocha:** 7 185 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 7 185 m<sup>2</sup> v obci Močovice, okres Kutná Hora. Pozemek se nachází v jižní části obce, v klidné lokalitě s výhledem do přírody a přímým napojením na stávající zástavbu.

☐ Hlavní výhody:

☐ Všechny inženýrské sítě v dosahu - elektřina, vodovod a kanalizace jsou k dispozici s dostatečnou kapacitou pro další výstavbu

☐ Přístupová cesta - obecní, bez nutnosti ukrajovat z pozemků

☐ Slunná jižní orientace - ideální pro rodinné domy či menší developerský projekt

☐ Územní plán umožňuje výstavbu RD městského typu (max. zastavěnost 40 %, výška do 2 NP + podkroví, minimální velikost parcel není stanovena)

☐ Obecní vybavenost: mateřská škola, obchod, restaurace, sportovní areál

□ Přírodní ráj: říčka Klejnárka, lesy a rybníky v okolí

Obec je vhodně umístěná mezi městy Čáslav (4 km), Kutná Hora (10 km) a Kolín (17 km), což zajišťuje výbornou dostupnost a zázemí.

Investiční potenciál – v souvislosti s plánovaným rozšířením letecké základny v Čáslavi se očekává růst poptávky po bydlení a navýšení hodnoty pozemků. Ev. číslo: 27530.