



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00282

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 17 700 m<sup>2</sup>

Jarní zahrada, 44101, Podbořany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 17 700 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,6 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m

- doky 28
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí u města Podbořany, s přímým napojením na silnici II/226. V blízkosti areálu se nachází dálnice D7, která spojuje Prahu s Chomutovem, a dálnice D8 směřující z Prahy do Drážďan. Lokalita zároveň nabízí dostupnost veřejnou dopravou - v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka i vlakové nádraží Podbořany.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.