

Prodej domu, 255 m², Lichnov

74275, Lichnov



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Tobiáš
Tel.: 602 277 120

GSM: 602 277 120

E-mail:
tobias@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	817 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej dvou obytných nemovitostí. Obě jsou situovány v malebné beskydské kraji obce Lichnov z bezproblémovým přístupem na pozemek. Větší stavba je cihlová a je napojen na plyn, elektřinu, kanalizaci, vodovod. Je v udržovaném stavu, zateplená, dřevěná nově natřená kastlíková okna. Celá stavba se skládá ze dvou samostatných bytů s dispozicí 3+1 a z 1/3 je podsklepena. Ústřední vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem, výměna proběhla před 3 lety. V přízemí i v patře krbová kamna. Druhá stavba s užitnou plochou 50 m² s obytným podkrovím je celodřevěná sendvičová konstrukce na betonové základové desce, okna dřevěná skandinávská. Dispozičně v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a nádherným dřevěným stropem, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví dva průchozí pokoje. Vytápění elektřinou nebo kachlovými kamny, stavba napojena na vodovod a kanalizaci. Milovníky vína pod stavbou

zaujme kamenný vinný sklep. Na zahradě celo uzavřená pergola s udírnou, grilem, chladičem piva s výčepem, napojená na teplou i studenou vodu. Garáž nabízí prostor na uložení veškerého potřebného vybavení a přilehlá terasa přímo láká k posezení s lahodným šálkem kávy. Soubor nemovitostí nabízí množství využití, bydlení a pronájem, nebo bydlení a prostor pro návštěvy apod. V bezprostřední blízkosti centra obce se základní vybaveností (pošta, lékař, kadeřnictví, restaurace, základní a mateřská škola, zastávka autobusu, multifunkční sportovní hřiště, obecní úřad, knihovna). Pár minut jízdy je do Frenštátu p/R - obce s veškerou občanskou vybaveností. PENB ve výrobě. Doporučujeme, pro více informací mne neváhejte kontaktovat, jsem tady pro Vás. Ev. číslo: 651522.