



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0980

## Prodej pozemku na Slapech | 6496 m<sup>2</sup>

Slapy



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Eduard Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420 778 503 113

**E-mail:**

[eduard@nestera.cz](mailto:eduard@nestera.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6 496 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme jedinečný pozemek o velikosti 6.496 m<sup>2</sup> s nemovitostí o užitné ploše přes 650 m, situovaný v kouzelném prostředí rekreační oblasti Slapy. Objekt, původně postavený v roce 1919, nabízí potenciál pro rozsáhlou rekonstrukci či demolici s možností výstavby nového projektu přesně podle představ budoucího majitele.

Pozemek a nemovitost poskytuje široké možnosti využití jako například:

- Luxusní butikový penzion s vlastním rybníkem, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového hřiště.
- Nadstandardní rodinné sídlo pro trvalý pobyt či rekreaci v klidné oblasti nedaleko Prahy.
- Restaurace s vlastním chovným rybníkem, ideální pro milovníky kvalitní gastronomie.
- Residenční developerský projekt řadových rodinných domů s exkluzivním přírodním zázemím.

Pozemek se pyšní vlastním rybníkem a romantickým potůčkem, který jím protéká. Nabízí jedinečnou atmosféru a klidné prostředí, ideální pro rekreaci a odpočinek.

Oblast Slapy a Ždán je vyhlášenou destinací pro vodní sporty, jachting, rybaření, windsurfing či paddleboarding. V okolí se nachází písčité pláže, sportovní hřiště, tenisové kurty i minigolf. To vše doplněné občerstvením v restauracích, s možností relaxace v přírodě na okraji lesa. V blízkosti vyhlášené golfové hřiště Golf Slapy a přírodní

koupání ve Vodní nádrži Slapy - Ždán.

Perfektní dostupnost a občanská vybavenost:

- Pouhou 1 minutu autem do obce Slapy s kompletní občanskou vybaveností.
- 10 minut do Štěchovic.
- Rychlá dostupnost do hlavního města Prahy.

Celková rozloha pozemků činí 6,496 m<sup>2</sup> a zahrnuje:

- 1.014 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a nádvoří.
- 1.580 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu.
- 137 m<sup>2</sup> zahrady.
- 3.765 m<sup>2</sup> vodní plochy.

Pozemek je ideální volbou pro investory hledající jedinečný projekt v nádherné přírodní lokalitě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití. Pokud hledáte místo s opravdovým charakterem a potenciálem, toto je nabídka, kterou si nesmíte nechat ujít.

Chcete se dozvědět více informací o této nemovitosti? Kontaktujte tým NESTERA.