

**Pronájem bytu 1+kk, Hábova, Stodůlky, 18000 Kč/měs, 27 m<sup>2</sup>**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 730 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt 1+kk v klidné části Prahy 13 - Stodůlky. Byt o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Paprsek Stodůlky. K bytu náleží samostatný uzamykatelný sklep s vlastním osvětlením, umístěný v podzemním podlaží domu. Byt se pronajímá jako nevybavený. Kuchyňský kout je zařízen linkou s chladničkou s mrazákem, kombinovanou vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení podle individuálních představ. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka, pračka a WC. V předsíni se nachází vestavěná skříň, věšák a botník.

Byt nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu. Je vybaven podlahovým vytápěním pro rovnoměrné rozložení tepla, kvalitní vinylovou podlahou s vysokou odolností a snadnou údržbou. O větrání se stará rekuperace tepla, která minimalizuje tepelné ztráty. Okna jsou plastová s trojskly - z interiéru bílá, z exteriéru v elegantním antracitu. Sanita

je ve vyšším standardu a z kvalitních značek. Veškeré technologie v bytě jsou centrálně řízeny chytrým systémem LOXONE, který je ovládán přes nástěnný tablet. Systém umožňuje efektivní správu vytápění, větrání a dalších funkcí (např. režim doma/venku), což zajišťuje úsporný provoz i maximální komfort.

V blízkém okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, pekařství, cukrárnu, lékárnu, poštu i nákupní centrum Metropole Zlčín. Pro volnočasové aktivity je ideální Centrální park Stodůlky s možností procházek, sportu i pikniků. Milovníci cyklistiky ocení napojení na cyklostezky vedoucí až do Prokopského údolí. Stanice metra Stodůlky je jen pár kroků chůze od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).