

Prodej domu 180 m², pozemek 1.116 m²

25226, Roblín



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1116 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné krajině v lokalitě blízko Prahy a na hranici CHKO Českého krasu nabízíme kvalitní pohodlný RD 5+1 s velkou krytou venkovní terasou, s garáží a krytým bazénem se slanou vodou v příjemné zahradě. Dům se nachází v klidné malé obci Kuchařík jen cca 6hm od hranice Praha 5 Radotín, 6 km od dálničního okruhu Ořech. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu 5 a 6, či letiště. BUS na metro Zličín, nebo do Radotína. Dvoupodlažní zděný dům z Porothermu z r. 2006 na rohovém upraveném rovinatém pozemku. Výborná orientace ke světovým stranám, slunce celý den. Součástí pozemku je mimo bazénu i zahradní domek, dřevník, zpevněné plochy pro parkování, bytelné neprůhledné oplocení, vrata na dálkové ovládání, automatická závlaha zahrady ze studny. Dům je připojen na vodovod a místní kanalizaci. Pro účely bazénu má instalovaný podružný vodoměr. Dům má centrální vysavač, pěkný krb na dřevo, vestavěné skříně a regály. Vytápění a TUV je plynem, dolní patro a horní koupelna - podlahové vytápění. Dispozice přízemí - velké kryté zádveří pro vstup do domu a vjezd do garáže, vstupní chodba se skříněmi, prádelna (technická místnost s oknem), koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatný pokoj, velký obývací pokoj s navazující kuchyní - východ francouzskými dveřmi na krytou terasu a do zahrady, komora pod schodištěm. Patro - hala se schodištěm, sam. WC, koupelna s vanou i sprch. koutem, 3 samostatné pokoje (z toho dva mají východ na balkon) 2 šatny, nad patrem pochozí půdička přístupná po sklápěcích schůdkách - výborný úložný prostor pro sezónní věci. Velmi pěkné bydlení v pěkném životním prostředí v blízkosti lesů, zahrada i dům jsou nenáročná na údržbu.

Realitní kanceláře NE, prosím pouze vážní zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.