

Prodej rodinného domu 104 m² Tábořská, Lomnice nad Popelkou

Tábořská, 51251, Lomnice nad Popelkou



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento jedinečný dům.

Proč si vybrat tento dům??

- můžete si ho upravit dle vlastních představ
- vyhledávaná lokalita
- prostorná garáž
- veškerá občanská vybavenost
- v okolí zajímavosti na výlety - Trosky, Hrubá Skála
- pěkná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy

Dům byl postaven na počátku 20.století a po dlouhá léta sloužil nejenom jako domov pro rodiny, které zde žily po generace, ale především fungoval jako pekárna, včetně prodejny pečiva. Toto ještě připomíná pec, umístěná v zadním pokoji.

Dům je částečně podsklepený.

Zásadní rekonstrukce domu proběhla cca před 20 lety, kdy byl udělán nový rozvod elektřiny, zavedený do domu plyn a poté instalovány nové vstupní dveře a okna. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Dům se nachází v blízkosti historického jádra Lomnice nad Popelkou, které je plné zajímavých budov a památek, včetně známé lomnické radnice, která se pyšní unikátní fasádou. Tento dům má duši, kterou lze obnovit a oživit díky citlivé rekonstrukci.

Lomnice nad Popelkou je malebné město nacházející se na úpatí Krkonoš, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační účely. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která nabízí nepřehledné možnosti turistických a sportovních aktivit.

Mezi místní přírodní klenoty patří například přírodní park Český ráj, který je zapsán na seznamu UNESCO a nachází se jen pár kilometrů od města. Tento region je proslulý skalními útvary, zámky a hrady, jako je hrad Trosky nebo zámek Hrubá Skála.

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem historického domu určeného ke kompletní rekonstrukci.. Tato nemovitost skýtá obrovský potenciál pro kreativní realizaci a osobní přístup k bydlení, rekreaci nebo i investici.

Pořízení domu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nezapomeňte si domluvit osobní prohlídku. Těším se na vás

Zatím nemáme k dispozici energetický štítek, takže proto hodnota "G"