

Pronájem bytu 3+kk, Šimůnkova, Kobylisy, 26900 Kč/měs, 61 m²

Šimůnkova, 18200, Praha 8, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 047 Kč (včetně elektřiny i pojištění domácnosti), poplatek podn

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný plně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 61 m² v klidné části Prahy 8 - Kobylisy. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu. K bytu náleží i praktická komora na patře.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení pro pár, rodinu i spolubydlení. Kuchyň je vybavena linkou s lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část tvoří jídelní stůl se židlemi, pohodlná pohovka s křeslem, konferenční stůl a obývací stěna. Ložnice je zařízená šatní skříň, komodou a knihovnou. Ve druhém pokoji najdete rozkládací pohovku, židli, skříň a další komodu - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, koupelnovou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná. V předsíni je botník, věšák se zrcadlem a úložná skříňka.

Byt má bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna a plovoucí podlahy. Vytápění je centrální, ohřev vody zajišťuje bojler. Samozřejmostí je přípojka na internet.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází supermarket, Obchodní dům Ládví, cukrárna, restaurace, kavárny, pošta, poliklinika s lékárnou, školy všech stupňů, dětská hřiště, venkovní posilovna i koupaliště Ládví. Pro procházky a relax poslouží nedaleký Ďáblický háj. Autobusová zastávka Šimůnkova je pár minut chůze od domu, stanice metra C Kobylisy je vzdálena pouhé 4 minuty jízdy.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Energetická třída: D (méně úsporná).