

Prodej rodinného domu s velkým potenciálem k rekonstrukci - Borkovany, okr. Břeclav

Borkovany



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	353 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v centru obce Borkovany (okres Břeclav), v atraktivní lokalitě jihomoravského venkova s dobrou dostupností do Brna, Hustopečí i Břeclavi.

Základní informace o nemovitosti:

- Celková plocha pozemku: 852 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 353 m²
- Podlahová plocha domu: 171 m²
- Užitná plocha obytné části: 104 m²
- Zahrada (do mírného svahu): 332 m²

Dispozice domu:

Rodinný dům má převážně přízemní dispozici s rozsáhlým technickým zázemím a přístavky. Je vhodný pro rekonstrukci dle vlastních představ - ideální jak pro trvalé bydlení, bydlení spojené s podnikáním, tak pro rekreační účely.

Vnitřní prostory:

- Chodba: 22,14 m²
- Pokoj 1: 17,20 m²
- Pokoj 2: 22,12 m²
- Kuchyně: 8,36 m²
- Jídelna: 10,93 m²
- Komora: 2,73 m²
- Koupelna: 3,68 m²
- WC: 0,85 m²
- Druhá komora/sklad: 5,07 m²
- Letní komora: 11,42 m²

Vedlejší stavby a hospodářské části:

- Garáže a dílny: 66,77 m²
- Chlévy, sýpka a další technické prostory - vhodné pro přestavbu na ateliér, sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Exteriér a zahrada:

Zahrada o ploše 332 m² navazuje na prostorný dvůr, je ve svahu nabízí možnost terasového uspořádání nebo menšího sadu, vinice či okrasné zahrady. Pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita - Borkovany:

Obec Borkovany leží v mírně zvlněné krajině Jižní Moravy, cca 15 minut autem od Hustopečí a nájezdu na dálnici D2 (Brno - Břeclav). Je zde základní občanská vybavenost - obchod, školka, škola, restaurace, autobusová zastávka, knihovna a kulturní dům. V obci a okolí panuje klidná atmosféra s přírodními scenériemi a vinicemi, ideálními pro pěší výlety a cykloturistiku.

Shrnutí:

- Rodinný dům s technickým zázemím a hospodářskou částí
- Velká zahrada, soukromí, potenciál pro přestavbu
- Výborná lokalita pro klidné bydlení nebo chalupaření
- Možnost rozdělení prostor i pro podnikání (dílna, sklad)

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.