

Zrekonstruovaný byt 3+1 na okraji Šumavy - klid, prostor a příroda

Křišťanov



2 910 000 Kč
za nemovitost

včetně všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nebo místo pro víkendový únik do přírody? Tento světlý a zrekonstruovaný byt 3+1 v Arnoštově, části obce Křišťanov, nabízí pohodové bydlení v krásném prostředí Šumavy bez nutnosti dalších investic.

Byt o výměře 74 m² se nachází v udržovaném bytovém domě a prošel rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, plastová okna, podlahy i modernizace interiéru umožňují okamžité nastěhování. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro kola, lyže nebo vybavení na chalupaření a pobyt v přírodě.

Arnoštov je ideální místo pro ty, kteří chtějí zpomalit a mít přírodu doslova za domem. Okolí nabízí turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. Přesto zůstává dobrá dostupnost do Prachatic i dalších měst v regionu.

Nemovitost je vhodná:

- pro trvalé bydlení,
- jako rekreační byt na Šumavě,
- i jako investice k pronájmu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, klidem a možností okamžitého využití bez dalších větších investic, rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.