

Byt 3+1, 74 m² + dva sklepy v obci Arnoštov - Křišťanov

Křišťanov

**2 910 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech realitních a
právních služeb

Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**david.hawelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 74 m², situovaný ve 3. patře třípatrového cihlového domu v klidné obci Arnoštov, část obce Křišťanov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Vytápění je zde zajištěno kamny, které se nacházejí v obývacím pokoji a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci. Koupelna prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží dva sklepy 14 m² - jeden větší 10,5 m² a jeden menší 3,5 m², poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je řešen 3 prostornými pokoji, vstupní chodbou, koupelnou s WC a kuchyní s malou komorou.

Obec Arnoštov se nachází v malebné a klidné lokalitě šumavské přírody, což nabízí ideální podmínky pro pěší i cyklistické výlety. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech, Prachatice 20 km a Volary 16 km, což vytváří ideální kompromis mezi poklidným bydlením a snadnou dostupností do města.

Tento byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.