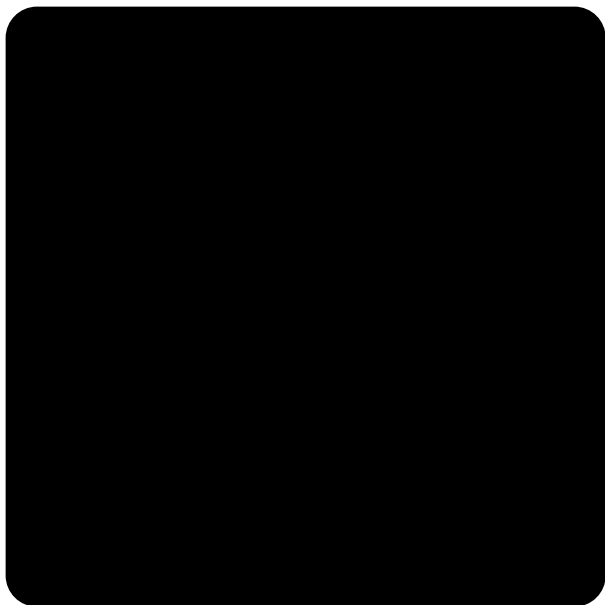




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00047

Prodej rodinného domu 65 m², pozemek 531 m², Městečko Nespeky

Nad Chaloupkami, Nespeky



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím menší rodinný dům se zahradou v oblíbené rekreační oblasti na řece Sázava v obci Městečko - Nespeky. Dům byl postaven v 70. letech 20. stol. na rovinatém pozemku o rozloze 531m². V nedávné době na něm byla měněna střecha, okna a fasáda.

Dům má 2 nadzemní podlaží o celkové rozloze 65m², sklep, garáž, samostaný skleník a dřevník v zadní části pozemku. V přízemí se nachází předsíň, zděná veranda, obývací pokoj, malá ložnice, kuchyň s komorou, wc a vstup do sklepa. V podkroví naleznete dvě samostatné ložnice. Koupelna se nachází za garáží a vstupuje se do ní ze zahrady. V suterénu domu je sklep s menší dílnou a regály na potraviny. Garáž je přistavěna k boční straně domu a šlo by na ní postavit další patro a zvětšit tak dispozici stavby až o 20m². V zahradě jsou okrasné dřeviny a keře, skleník a za domem dřevník. Dům je zděný, je vytápěn kamny na tuhá paliva, má vlastní studnu a odpad je řešen jímkou.

Dům je veden v katastru, jako stavba pro rodinou rekreaci a má číslo evidenční. Okolí domu má klidný rekreační charakter a původní chaty se postupně přestavují na rodinné domy pro celoroční užívání. V rámci občanské vybavenosti naleznete v sousední obci Nespeky obecní úřad, mateřskou školku, fotbalové hřiště, obchod, hospodu, kavárnu a zastávku autobusu. Vše ostatní naleznete v Čerčanech vzdálených 8 min. autem a do centra Prahy přijedete autem za 35 min.

Pokud Vás tohle jedinečné místo zaujalo a hledáte klidné bydlení, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.