

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup> s balkónem a parkovacím stáním - Heřmanova Huť - Vlkýš

U Pondu, 33024, Vlkýš, Heřmanova Huť



### 11 400 Kč

za měsíc

+ služby a elektřina, +  
provize RK



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

|                                  |                   |                               |                                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                             |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                 |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zařízenou bytovou jednotku 1+kk s balkónem, komorou a vlastním parkovacím stáním v obci Heřmanova Huť - Vlkýš.

Bytová jednotka je umístěna do 2. patra novostavby bytového domu s výtahem a tvoří jí zádveří, koupelna s vanou, obývací místnost s kuchyňským koutem a balkón.

K užívání bytu náleží i komora a v neposlední řadě vlastní parkovací stání přímo před domem. Byt je k dispozici kompletně zařízený (pračka, lednice, nábytek) a je k dispozici od 1.10.2025, dříve dle domluvy.

Měsíční nájemné činí 11.400,- Kč + zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí cca. 2.680,- Kč + elektřina se převádí na nájemce (cca. 1.000,- Kč).

Dále je požadovaná vratná kauce ve výši 23.000,- Kč + provize.

Preferujeme dlouhodobý pronájem pro maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků.

Obec se nachází nedaleko nájezdu na dálnici D5 (Praha - Rozvadov) a obyvatelům je zde k dispozici základní škola, mateřská škola, pošta, lékař, obchody potravin a smíšeného zboží. Vzdálenost od města Plzně je cca. 15 km.

Pro více informací či domluvení prohlídky mi zavolejte a uvidíme se na prohlídce.