



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00286

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 36 273 m<sup>2</sup>

Padlých hrdinů, 75201, Kojetín



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 36 273 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 15 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 45
- přímý vjezd 2

- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace Excellent/ Outstanding

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na okraji města Kojetín, s přímým napojením na dálnici D1. Lokalita zajišťuje rychlý přístup do Brna, Olomouce i Zlína. V blízkosti areálu je železniční stanice a autobusové spojení, což usnadňuje dostupnost zaměstnanců z okolního regionu. Hned vedle nové haly se nachází Amazon.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.