

**Prodej stavebního pozemku 1696 m<sup>2</sup>, Želešice u Brna**

Sportovní, 66443, Želešice

**2 890 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

|                                   |                      |                      |             |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 696 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>                | betonová             |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek ve tvaru L o výměře 1696 m<sup>2</sup> v obci Želešice, jen 10 km od Brna.

Pozemek je ve svahu, na skalním podkladu a nabízí založení stavby svažitého typu, ze které bude nádherný výhled do okolí.

Jedná se o jižní pozemek, kde bude slunečno téměř po celý rok a zároveň je pozemek v blízkosti lesa, ze kterého na vás bude dýchat příroda.

Na pozemek je zpracovaná vizualizace na výstavbu jednoho rodinného domu.

Vizualizace je přiložená ve fotografiích u inzerce.

Veškeré IS ( elektřina, plyn, voda ) jsou pod pozemkem, na hlavní ulici Sportovní.

Obec Želešice se nachází 15 min. autem od hlavního nádraží, kousek od přivaděče na Vídeň a od dálnic D1a D2. Za 7 min. se autem dostanete do obchodního centra Olympie.

V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - lékaře, odchody, poštu, restaurace, obecní úřad, mateřskou a základní školu, cukrárnu, dětské hřiště apod.

V blízkosti obce se nachází přírodní park Bobrava.

Sportovní vyžití nabízí i hřiště, tělocvična, parková dráha nebo horolezecká stěna.

U Olympie je možnost využít cyklostezky pro in-line nebo cyklistiku.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.