

Prodej krásného domu v Malšicích u Tábora

Lužnická, Malšice



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení pana majitele si Vám dovoluji nabídnout dům v krásném prostředí Malšic nedaleko Tábora.

Jsou Vašimi požadavky prostor, kvalita zpracování a výborná dostupnost? Tak to jste na správné stránce.

Dům se nachází v klidné části obce. Dům je téměř celý podsklepený. Celému okolí domu dominuje zeleň a jen pár krůčků to máte do přírody, která přímo vybízí k příjemným procházkám.

Tento dům nabízí široké možnosti přestavby a je skvělou volbou pro ty, kdo hledá nemovitost, kterou si může upravit dle svých představ.

Díky aktuálnímu dotačnímu programu „Oprav dům po babičce“ je navíc možné na rekonstrukci čerpat státní příspěvek až do výše 1,5 milionu Kč.

Vytápění domu (přízemí) je zajištěno ústředním topením (elektrokotel), odpady jsou svedeny do obecné kanalizace. Ohřev vody zajištěn bojlerem.

Dispozice domu v 1NP chodba, vstup do sklepa, 2NP obývací pokoj s velkým oknem, kuchyň s jídelnou, ložnice a koupelna s WC.

Po schodišti vystoupáme do 3NP, kde jsou další dva pokoje hostinský pokoj a dětský. Dále se zde nachází dva půdní prostory, které přímo vybízí k půdní vestavbě.

Bonusem domu je, že přilehlé pozemky o výměře 2 482 m² navazují přímo na nemovitost, lze po dohodě s panem majitelem dokoupit.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, obklopená přírodou a zároveň v blízkosti městské infrastruktury, s dobrou dostupností do Tábora.

Perličkou této nemovitosti není jen vkusně upravené okolí domu a zahrada, kde se může vybudovat krásné posezení s rodinou a přáteli.

Tento krásný slunný dům má výbornou polohu. Současně je to velmi klidné a příjemné místo k bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě.

Městys Malšice se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Leží 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. Přímo v městečku Malšice žije 1050 obyvatel.

Příležitost jako je tato se neobjevuje často, proto neváhejte a kontaktujte nás, abychom vám mohli uspořádat prohlídku.

Těšíme se na vás!