

Prodej rodinného domu, 110 m², Žalkovice

76823, Žalkovice

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Donát Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Žalkovice u Kroměříže. Dům se nachází přímo u hlavní cesty, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost i viditelnost - díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání. Součástí domu jsou dvě garáže, sklep a obytné první nadzemní podlaží. V zadní části pozemku se nachází rozlehlá zahrada o výměře 1 269 m², na které je k dispozici studna využívaná k zavlažování. Obytná část domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC. Z kuchyně je přímý vstup na balkon, z něž vedou schody na zahradu. V suterénu domu se nachází jedna z garáží a pět dalších místností, které lze využít jako dílnu, sklad, nebo technické zázemí. V této části je také umístěn plynový kotel pro vytápění domu a bojler pro ohřev vody. Dům je postaven z tvárnic a nachází se v zachovalém stavu. Je připraven k okamžitému užívání nebo případné modernizaci.