

Nadstandardní 2+kk 63m² + balkon 5m² + garážové stání v novostavbě na úžasném místě P8 Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní, kompletně zařízený, krásně situovaný byt 2+kk 63m² s balkonem 5m² a garážovým stáním na úžasném místě v nové rezidenční čtvrti Praha 8 - Dolní Chabry, ulice K Beranovu, 10 minut busem od metra Kobylisy.

Byt se nachází ve 2.podlaží čtyřpodlažní novostavby s výtahem. Byt je tichý, odvrácený od příjezdové komunikace, s výhledem na cyklostezku, s okny na východ. Je velmi prostorný. Má vstupní předsíň, koupelnu s WC, velký obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na balkon, a dále velkou ložnici s pracovním koutem. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. V přízemí domu se nachází také kočárkárna/kolárna.

Byt je pronajímán kompletně, moderně a vkusně zařízený. Vestavěné prvky byly dělány ve vysoké kvalitě na míru přímo pro majitele bytu. V předsíni jsou vestavěné skříně, botník, věšák a úložné prostory. V kuchyňském koutu je

linka se všemi spotřebiči, v obývacím pokoji sedačka, stolek, obývací stěna, jídelní stůl a židle. V ložnici je manželská postel s nočními stolky, šatní skříň, pracovní stůl a knihovna. V koupelně k dispozici pračka. Vše vidět na fotkách. Ve všech místnostech jsou svítidla. Na oknech gárnyže, záclony a závěsy, a dále žaluzie a v oknech sítě proti hmyzu. Podlahy jsou dřevěné. Vytápění a ohřev vody dálkový. Každý byt má na topení a vodu svá měřidla.

Hledáme dlouhodobého spolehlivého nájemce - jednotlivce či pár, prosíme bez domácích mazlíčků.
Nájemné 23.500 Kč + záloha na služby včetně topení pro 2 osoby 3.500 Kč. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000 Kč měsíčně.
Kauce 50.000 Kč. Provize 23.500 Kč.
K nastěhování ihned.

Jedná se o velmi výjimečnou nabídku:

- prostorný byt s velkými místnostmi
- balkon
- garážové stání
- kompletně zařízený nábytkem, možno vzít si osobní věci a hned bydlet
- krásné prostředí