

Váš nový domov v na Šumavě - překrásné výhledy, příroda, klid vesnice, na dosah Sušice

Hrádek



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová**Tel.:** 775 560 806**GSM:** 775 560 806**E-mail:**martina.kozlova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli prostorného rodinného domu, který je doslova zasazen do malebné šumavské krajiny. Představte si ranní kávu s panoramatickým výhledem na zvlněné kopce, kde relaxujete u zpěvu ptáků. Tento dům není jen nemovitost, je to splněný sen o životě v harmonii s přírodou, soběstačně, avšak s veškerým komfortem a zázemím na dosah ruky.

Tento dvoupodlažní dům o celkové užitné ploše 200 m² nabízí velkorysý prostor a flexibilní uspořádání, které je naprosto ideální pro velkou rodinu, vícegenerační soužití nebo kombinaci bydlení a klidného podnikání z domova. Dům, který dýchá tradicí:

- 1. NP: Nejprve vás přivítá prostorná chodba. Příjemně vás překvapí plně vybavená kuchyně, dva samostatné pokoje, praktická komora, koupelna a oddělené WC. Celé přízemí prošlo částečnou modernizací – těšit se můžete na nové podlahy a svěží výmalbu, které prostoru dodávají čistý a upravený vzhled.
- 2. NP: Patro má téměř identickou dispozici jako přízemí a může tak sloužit jako plnohodnotná samostatná bytová jednotka. Najdete zde chodbu, dva světlé pokoje, kuchyni s praktickou spíží, komoru/sklad a samostatné WC. I zde

byly v roce 2024 položeny nové podlahy.

K dispozici, jako praktický úložný prostor, je i velkorysá půda.

Vzrostlá zahrada - Vaše soukromá oáza:

Bonusem celé nemovitosti je krásná, udržovaná, zahrada o výměře 534 m². Je to místo, kde zapomenete na starosti všedních dnů. Dominantou je majestátní vzrostlý ořech, který v létě poskytuje příjemný stín. Sklízet budete také vlastní úrodu z plodících hrušní a jabloní. Zahrada je dokonalým prostorem pro relaxaci, pěstování zeleniny, bylinek, květin, nebo také grilování a dovádění vašich dětí.

Praktičnost a soběstačnost na prvním místě:

K domu náleží prostorná stodola, ideální pro uskladnění zahradní techniky, dřeva na zimu nebo jako dílna pro kutily.

Dále jsou k dispozici hned dvě garáže s přivedenou elektřinou, které pohodlně pojmu vaše vozidla i další vybavení.

Velkou výhodou je vlastní studna, která zajišťuje naprostou soběstačnost a minimální náklady na vodu. Pro ty, kteří preferují obecní zdroj, je zde připravena možnost snadného připojení na vodovodní řad vzdálený jen 150 metrů.

Vytápění celého objektu je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva, což představuje spolehlivé a tradiční řešení.

Lokalita, která si vás získá:

Dům se nachází na okraji malé obce nedaleko Sušice, často nazývané "Bránou Šumavy". Získáte tak to nejlepší z obou světů: venkovský klid, soukromí a čistý vzduch šumavské přírody, a zároveň občanskou vybavenost malebné obce Sušice, která je vzdálená jen pár minut jízdy. Okolí zároveň nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, houbaření a zimní sporty.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku! Přijedte se na vlastní oči přesvědčit o kouzlu tohoto místa a nasát jeho neopakovatelnou atmosféru.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.